



Michael Frommknecht, Argenring 2, 87480 Weitnau-Kleinweiler

### **Allgemeinen Geschäftsbedingungen:**

1. Das Mietverhältnis kommt zwischen Ihnen und mir zustande.
2. Mietbeginn am Anreisetag ab 17:00 Uhr, Mietende am Abreisetag bis 10:00Uhr
3. Beim Abschluss des Mietvertrags bitte ich um Überweisung einer Anzahlung von 20 % auf den Mietpreis auf u.g. Konto. Sie erhalten eine verbindliche Mietbestätigung. Den Rest der Miete und die Kaution (250.- €) überweisen Sie bitte rechtzeitig vor Mietbeginn auf das angegebene Konto.
4. Bei Rücktritt vom Mietvertrag bis zum 42. Tag vor Mietbeginn verfällt die Anzahlung. Beim Rücktritt vom 42. Tag bis zum 29. Tag sind weitere 30 % des Mietpreises fällig. Bei einem späteren Rücktritt oder Fernbleiben, bzw. bei vorzeitiger Abreise ist der gesamte Mietrest zu zahlen, es sei denn, ich finde einen neuen Mieter, in diesem Fall berechne ich 10 % des Mietpreises als Bearbeitungsgebühr. Ich empfehle Ihnen den Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung.
5. Als Mieter haften Sie mir gegenüber für die von Ihnen, den Mitbewohnern und Gästen verursachten Schäden.
6. Das Haus liegt im Außenbereich und darf wegen der hierzu erteilten Sondergenehmigung für das Hausklärwerk nur mit bis zu 6 Personen belegt werden; eine darüber hinausgehende Belegung ist nicht möglich und hat die Beendigung des Mietverhältnisses zur Folge.
7. Sollten Sie Grund zu Beanstandungen haben, setzen Sie sich bitte unverzüglich mit mir in Verbindung. Nach den gesetzlichen Bestimmung sind Sie hierzu verpflichtet, um Schäden zu vermeiden bzw. gering zu halten.
8. Meine Haftung ist in jedem Fall, gleich aus welchem Grund, auf die Höhe des Mietpreises beschränkt.
9. Bei der Abreise schließen Sie bitte die Fenster und Türen und sorgen Sie dafür, dass sich die Einrichtungsgegenstände an der selben Stelle und im selben Zustand wie bei der Ankunft befinden.

Bitte verlassen Sie das Ferienhaus aufgeräumt ( besenrein, Geschirr gespült). Wird die Reinigung nicht oder ungenügend durchgeführt, kann ein Teil der Kaution einbehalten werden.

---

Michael Frommknecht  
Argenring 2  
D-87480 Weitnau-Kleinweiler  
Tel.: 0049 (0) 83 75-92 15 78  
Fax: 0049 (0) 83 75-92 17 30  
E-Mail: michael@ferienhaus-allgaeu.info  
Internet: <http://www.ferienhaus-allgaeu.info>

Bankverbindung:  
Hypovereinsbank  
BIC: HYVEDEMM436  
IBAN: DE75 7312 0075 0005 0250 52

Steuernr: 127/218/60211